

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОМУТОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2025 год

№ 12

п. Хомутово

Об актуализации схемы теплоснабжения на
территории городского поселения Хомутово
Новодеревеньковского района Орловской области
на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом поселка Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области, администрация городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения на территории городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области на период до 2030 года (актуализация на 2025 год), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту администрации городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области (Толмачевой О.В.) обнародовать на стендах и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава городского поселения Хомутово

Быковская Т.В.



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОМУТОВО
НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)

**1. Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области
на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

Схема теплоснабжения городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области – (далее - схемы теплоснабжения), разрабатываемых в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий, с учетом особенностей правового регулирования, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении» для ценовых зон теплоснабжения.

Теплоснабжающая определяется схемой теплоснабжения.

Актуализация схемы городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области на период до 2026 г. не предусматривает внесения принципиальных изменений по развитию и поддержанию системы теплоснабжения городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области

2. Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области (далее – схема теплоснабжения) использованы следующие термины и определения:

зона действия системы теплоснабжения - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона действия источника тепловой энергии - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

расчетный элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения;

базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения;

мастер-план развития систем теплоснабжения поселения - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения;

энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

электронная модель системы теплоснабжения поселения - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения;

материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

средневзвешенная плотность тепловой нагрузки - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

3. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

На территории городского поселения Хомутово расположен один населенный пункт п. Хомутово населением 3874 чел.

Административным центром Новодеревеньковского района Орловской области является поселок городского типа Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области.

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение на территории городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области отсутствуют.

Социально-значимые объекты отапливаются индивидуальными котельными. Частный сектор для целей теплоснабжения и горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники.

Электроснабжение осуществляется от электроподстанции 35/10 кВ, расположенной в западной части поселка и 22 ТП.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт, обеспечивается АГРС и 17-ю ШРП.

Теплоснабжение обеспечивается локальными котельными и от индивидуальных АОГВ.

4. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Сведения о котельных муниципального образования городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области

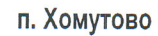
На территории поселка Хомутово действует две котельные: по ул. Заводская д.2 и по пер. Дорожный д. 10. Котельные используют в качестве топлива – газ. Передача тепловой энергии осуществляется в теплоносителе «горячая вода».

1) Котельная по пер. Дорожный д.10 - 2 котла марки «Ишма – 50», мощностью 78,59 кВт, каждый. Установленная производительность котельной – 0,0677 Гкал/час.

2) Котельная по ул. Заводская д.2 - 2 водогрейных котлов Mizudo модели M11TH-M40TH, мощностью 40 кВт, каждый. Установленная производительность котельной – 0.034394 Гкал/час.

5. Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области на период до 2030 года (актуализация на 2025год)

Масштаб 1:5 000



– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 (ред. от 05.09.2018) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (ред. от 22.05.2019) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2031 года»;

– Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 24 января 2017 г.;

– Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

– Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

– Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

Иные документы:

Устав поселка Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области;

– Генеральный план городского поселения Хомутово Новодеревеньковского муниципального района Орловской области

На перспективу развитие городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области и на основании утвержденных проектов планировок.

6. Перечень мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения в границах муниципального образования городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области

Сохранение существующих зон действия источников тепловой энергии без изменений.

6.1. Сценарии развития аварии (потенциальной угрозы) с моделированием гидравлических режимов системы теплоснабжения в границах муниципального образования городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области

Вывод источников теплоснабжения из эксплуатации не предполагается.

6.2. Схемой теплоснабжения не предполагается реконструкция котельных.

7. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

На территории городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области теплоснабжающей организацией установлена МУП «Посад».

МУП «Посад» при осуществлении своей деятельности обязан:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации теплоснабжения, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

8. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные сети в границах муниципального образования городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области отсутствуют.

9. Синхронизация газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

В процессе реализации мероприятий, утвержденных Генеральным планом городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области, будут выполнены мероприятия по синхронизации со схемами газоснабжения и газификации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

10. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, целевые значения ключевых показателей, а также существующие перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения в муниципальном образовании городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области отсутствуют.

11 Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей не разрабатывались.